Autorité belge de la Concurrence

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

N°2 /2024
22 janvier 2024

L'Autorité Belge de la Concurrence approuve l'acquisition du contrôle conjoint de AI Campus Hub par Alides et Participatiemaatschappij Vlaanderen

Le 19 janvier 2024, l'Autorité Belge de la Concurrence (ABC) a approuvé l'acquisition du contrôle conjoint de AI Campus Hub par Alides et Participatiemaatschappij Vlaanderen.

La concentration a été notifiée le 21 décembre 2023 et l'application de la procédure simplifiée a été demandée.

Alides est un acteur familial de l'immobilier basé à Gand. Alides opère par le biais de la société Alides Real Estate Investment and Management ("Alides REIM") en tant que promoteur, investisseur, gestionnaire et exploitant d'un portefeuille immobilier diversifié. Alides opère principalement sur le marché immobilier des bureaux et des immeubles résidentiels et, dans une moindre mesure, sur celui de l'immobilier industriel, des hôtels, des logements pour étudiants et des centres de soins résidentiels. Dans son portefeuille, Alides possède quatre immeubles de bureaux dans la région de Gand. Alides Properties est une société patrimoniale qui, en tant que filiale à part entière d'Alides REIM, gère et loue ses propres biens immobiliers, y compris des bureaux et des immeubles résidentiels en Belgique.

Participatiemaatschappij Vlaanderen, en tant que société d'investissement du gouvernement flamand, investit dans des entreprises (PME et grandes entreprises), des projets (immobilier, infrastructure et énergie) et des fonds d'investissement. Elle conseille, guide et finance différents types de projets immobiliers: (i) développement durable de zones (par exemple, parcs scientifiques), (ii) projets immobiliers socialement pertinents (par exemple, maisons provinciales), et (iii) projets patrimoniaux autour de bâtiments d'importance historique.

AI Campus Hub est une collaboration entre Alides et Participatiemaatschappij Vlaanderen pour le développement, la réalisation et l'exploitation d'un nouvel immeuble de bureaux d'environ 17 500 m² sur le site du Campus Ardoyen dans le parc scientifique Tech Lane Ghent à Gand. Un projet de droit privé est envisagé pour accueillir des entreprises et des institutions actives, entre autres, dans les domaines de l'intelligence artificielle et de la photonique.

Dans sa décision du 19 janvier 2024, l' ABC a constaté que les conditions d'application de la procédure simplifiée étaient remplies et que la concentration notifiée ne soulevait pas d'objections.

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à prendre contact avec :
Damien Gerard
Auditeur général
Tél : + 32 (2) 277 76 57
Courriel : damien.gerard@bma-abc.be
Site internet : www.bma-abc.be

L´Autorité belge de la Concurrence (ABC) est une autorité administrative indépendante qui contribue à la définition et à la mise en œuvre d'une politique de concurrence en Belgique. Concrètement, l'ABC poursuit les pratiques anticoncurrentielles, telles que les cartels et les abus de position dominante, et contrôle les principales opérations de concentration et de fusion. L'ABC coopère avec les autorités de concurrence des États membres de l'Union européenne et la Commission européenne à l'intérieur du réseau européen de la concurrence (REC).